

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 17/09/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **B2IKU9BCLC**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/ α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/17781	41/490401 ΕΠΙ 934	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ	ΝΙΓΡΙΤΑ 7	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ. 1 στο ισόγειο ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ.1 εμβαδό 40 τ.μ.	101	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €72.000,00							
Ποσό Εγγύησης: €7.200,00							
2.	**0/17782	41/490401 ΕΠΙ 934	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ	ΝΙΓΡΙΤΑ 7	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ. 2 στο ισόγειο ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ.2 εμβαδό 41 τ.μ.	101	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €75.600,00							
Ποσό Εγγύησης: €7.560,00							
3.	***0/17783	41/490401 ΕΠΙ 934	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ	ΝΙΓΡΙΤΑ 7	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ. 3 στο ισόγειο ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ.3 εμβαδό 38 τ.μ.	94	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €69.600,00							
Ποσό Εγγύησης: €6.960,00							
4.	****0/17784	41/490401 ΕΠΙ 934	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ	ΝΙΓΡΙΤΑ 7	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ. 4 στο ισόγειο ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ.4 εμβαδό 39 τ.μ.	95	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €70.400,00							
Ποσό Εγγύησης: €7.040,00							
5.	*****0/17785	41/490401 ΕΠΙ 934	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ	ΝΙΓΡΙΤΑ 7	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ. 5 στο ισόγειο ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ.5 εμβαδό 20 τ.μ.	49	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €40.400,00							
Ποσό Εγγύησης: €4.040,00							

Ημερομηνία: 13/05/2024

6.	*****0/17791	41/490401 ΕΠΙ 934	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ	ΝΙΓΡΙΤΑ 7	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 1 στον 1ον όροφο	135	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €147.725,00							
Ποσό Εγγύησης: €14.773,00							
7.	*****0/17792	41/490401 ΕΠΙ 934	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ	ΝΙΓΡΙΤΑ 7	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 2 στον 1ον όροφο	93	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €107.825,00							
Ποσό Εγγύησης: €10.783,00							
8.	*****0/17793	41/490401 ΕΠΙ 934	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ	ΝΙΓΡΙΤΑ 7	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 3 στον 1ον όροφο	93	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €107.825,00							
Ποσό Εγγύησης: €10.783,00							
9.	*****0/17798	41/490401 ΕΠΙ 934	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ	ΝΙΓΡΙΤΑ 7	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 1 στον 2ον όροφο	127	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €149.625,00							
Ποσό Εγγύησης: €14.963,00							
10.	*****0/17799	41/490401 ΕΠΙ 934	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ	ΝΙΓΡΙΤΑ 7	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 2 στον 2ον όροφο	85	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €104.025,00							
Ποσό Εγγύησης: €10.403,00							
11.	*****0/17800	41/490401 ΕΠΙ 934	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ	ΝΙΓΡΙΤΑ 7	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 3 στον 2ον όροφο	85	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €104.025,00							
Ποσό Εγγύησης: €10.403,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Όνομα Οικοδομής : ΒΙΚΕΝΤΙΟΣ ΚΑΙ ΑΥΓΟΥΣΤΑ ΚΩΡΤ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (ΒΙΚΕΝΤΙΟΣ ΚΑΙ ΑΥΓΟΥΣΤΑ ΚΩΡΤ) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/17781-0/17804

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 ΑΧ1061/2017 (01/06/2021-4/ΕΣ/786/2021)

Ημερομηνία: 13/05/2024

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Από ακάλυπτη βεράντα έγινε καλυμμένη βεράντα όπως φαίνεται με ψηφίο 'α' στο ειδικό σχέδιο ισογείου. Σχετικό το πιστ. με αρ. 0307, ημερ. 11/11/20. (4/ΕΣ/787/2021)

***ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ:**

Κλειστός χώρος : 72 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 29 Τ.μ.

***ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:** 4,40%

****ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ:**

Κλειστός χώρος : 73 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 28 Τ.μ.

****ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:** 4,44%

*****ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ:**

Κλειστός χώρος : 69 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 25 Τ.μ.

*****ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:** 4,21%

******ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ:**

Κλειστός χώρος : 70 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 25 Τ.μ.

******ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:** 4,27%

*******ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ:**

Κλειστός χώρος : 35 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 14 Τ.μ.

*******ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:** 2,14 %

*******ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ:**

Κλειστός χώρος : 111 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 16 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 8 Τ.μ.

*******ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:** 6,08 %

*******ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ:**

Κλειστός χώρος : 74 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 11 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 8 Τ.μ.

*******ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:** 4,08 %

*******ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ:**

Κλειστός χώρος : 74 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 11 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 8 Τ.μ.

*******ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:** 4,08 %

*******ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ:**

Κλειστός χώρος : 111 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 16 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : - Τ.μ.

Ημερομηνία: 13/05/2024

*******ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 6,08 %**

*******ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ:**

Κλειστός χώρος : 74 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 11 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : - Τ.μ.

*******ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 4,08 %**

*******ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ:**

Κλειστός χώρος : 74 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 11 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : - Τ.μ.

*******ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 4,08 %**

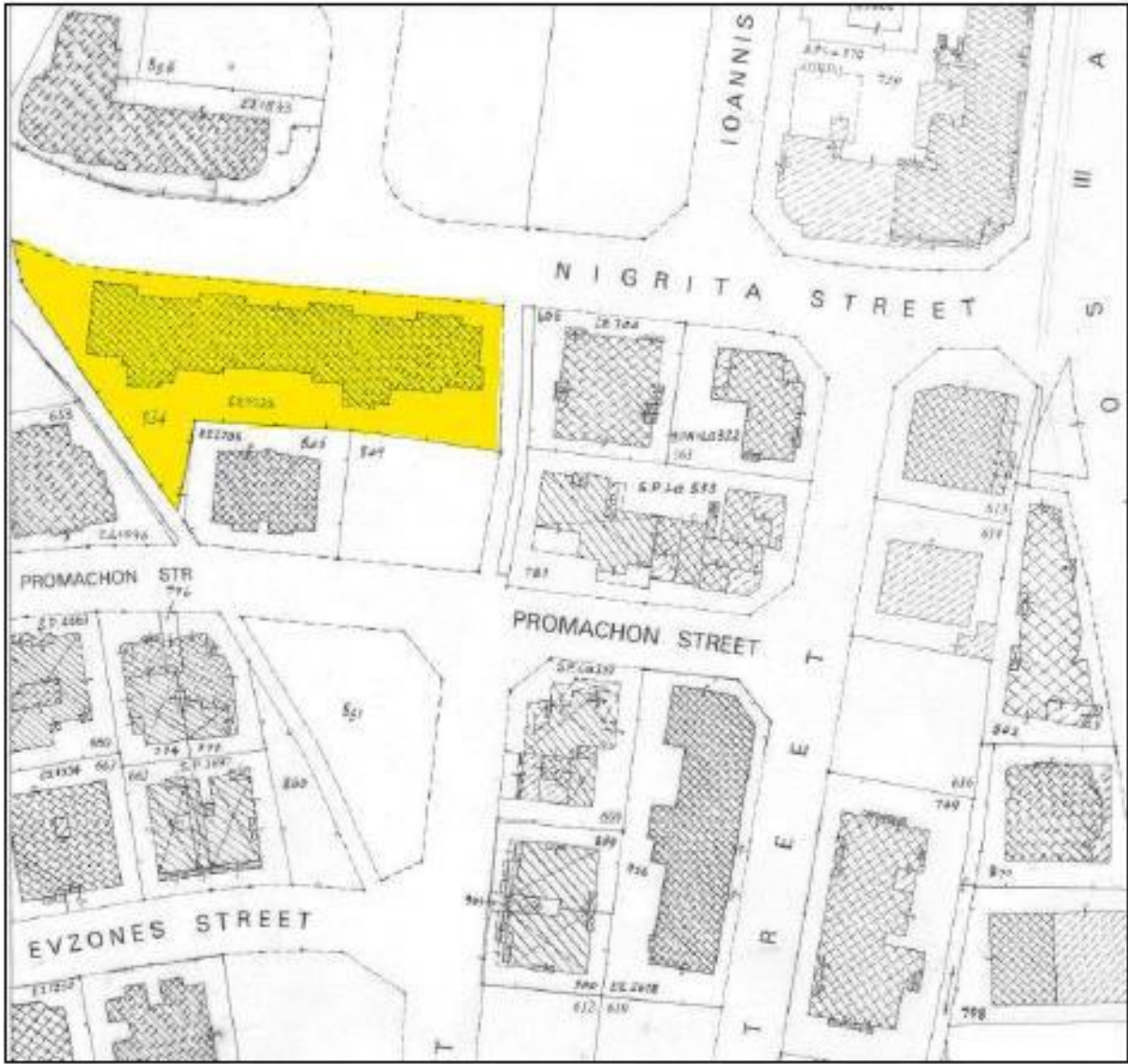
Ημερομηνία: 13/05/2024



Ημερομηνία: 13/05/2024



Ημερομηνία: 13/05/2024



Ημερομηνία: 13/05/2024